

URZĄD MIEJSKI
w Chojnicach

2011-06-21

Hość załącznik...

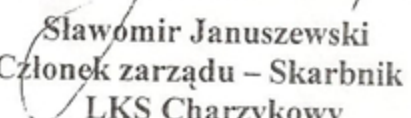
podpis

Chojnice, 15.06.2011r.

Sławomir Januszewski
Członek zarządu – Skarbnik
LKS Charzykowy

Komisja Kultury i Sportu
Rada Miejska Chojnice

1. Port jachtowy powstał ze społecznych pieniędzy. Oba kluby musiały oddać pod inwestycję po jednym ze swoich pomostów. Dlaczego więc Burmistrz bez konsultacji z LKS Charzykowy oddał w dzierżawę port CHKŻ. Teraz nasi członkowie opłacają postój jachtów w konkurencyjnym klubie. Według moich wyliczeń przychód z portu to ok. 100 tys zł rocznie. Domagam się aby portem zarządzała Rada Portu złożona z działaczy CHKŻ i LKS, a zyski były dzielone po połowie.
 2. Dlaczego 90% środków z grantów przeznaczonych na żeglarstwo jest przeznaczane do CHKŻ. Status prawny obu klubów jest taki sam.
 3. Na jakiej podstawie prawnej miasto finansuje remont hotelu w CHKŻ. Podobno jest to w ramach poprawy infrastruktury portowej. My swój hotel musieliśmy wyremontować za własne środki. Czy istnieje możliwość w ramach poprawy infrastruktury portu uzyskać środki na remont sanitariatów, wymianę okien itp. w naszym hotelu.
- Proszę ustosunkować się na piśmie na adres LKS Charzykowy.


Sławomir Januszewski
Członek zarządu – Skarbnik
LKS Charzykowy

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice
OR.0057.29.2011

Chojnice, dnia 8 lipca 2011r.

Pan Sławomir Januszewski

LKS Charzykowy

W związku z wnioskiem Komisji redagującym obowiązek ustosunkowania się do Pana pisma, wyjaśniam co następuje.

W pierwszej kolejności wskazuję, iż Skarbnik LKS Charzykowy delikatnie rzecz ujmując oszczędnie gospodaruje prawdą, stawiając tak ciężkiego kalibru zarzuty wobec Burmistrza Miasta Chojnice.

Port jachtowy powstał z pieniędzy publicznych, jednakże gro środków na jego realizację przeznaczyło miasto (kwota 3,0mln zł) , Samorząd Województwa Pomorskiego (3,5 mln zł) i Ministerstwo Sportu (1,1 mln zł).

Nie do końca prawdzie odpowiada twierdzenie S. Januszewskiego o własności pomostu, który rzekomo klub musiał oddać pod inwestycję. Z dokumentacji inwestycji znajdującej się w tutejszym Urzędzie Miejskim wynika, iż właścicielem działki nr 64 obręb Charzykowy gm. Chojnice o pow. 1381,09 ha jest Skarb Państwa , reprezentowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. W polskim prawie obowiązuje zasada SUPER FITIO SOLO CEDIT, czyli właściciel gruntu jest właścicielem tego, co na nim zbudowano. W załączeniu przekazuję mapę stanowiącą załącznik do UMOWY UŻYTKOWANIA nr 7/U/2005 zawartej w dniu 13.06.2005r., na mocy której Gmina Miejska Chojnice otrzymała w użytkowanie wskazane grunty, w tym znajdujące się na nim 2 pomosty, jeden posiadany przez LKS, drugi przez CHKŻ.

Nie negujemy faktu posiadania w owym czasie pomostu północnego przez LKS, jednakże było to posiadanie zależne, a wątpliwości budziła także legalność jego posadowienia. Do dnia dzisiejszego Gminie Miejskiej Chojnice, LKS nigdy nie okazał dokumentów, z których wynikałby fakt własności przedmiotowego pomostu.

Stawianie pytań, dlaczego Burmistrz bez konsultacji z LKS Charzykowy oddał w dzierżawę port CHKŻ, tkwi w treści artykułu 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

W sprawie użyczenia, którą p. Januszewski myli z dzierżawą podjęta została Uchwała nr IX/109/07 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 czerwca 2007r.

Odpierając ewentualne zarzuty w tym zakresie Pana Januszewskiego wskazuję, iż podstawą podjęcia takiej uchwały jest treść art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Z istoty użyczenia wynika, iż jest to czynność nieodpłatana.

Nadto moim zdaniem, stosując wykładnię systemową i argumentację AD MINORI IN MINUS,

w przypadku organizacji społecznych wskazanych w art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prowadzących działalność sportową jak najbardziej zasadne jest użyczenie obiektu niezbędnego do prowadzenia działalności statutowej.

Podkreślam z całą stanowczością, iż port jachtowy w Charzykowach stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnice i to gmina decyduje o sposobie gospodarowania mieniem komunalnym.

Pan S. Januszewski domaga się podziału zysków i współdecydowania o zarządzaniu portem. Są to żądania kuriozalne, choćby w kontekście Porozumienia zawartego w 2007r. pomiędzy Zarządami Chojnickiego Klubu Żeglarskiego i Ludowego Klubu Sportowego w sprawie użytkowania przystani jachtowej w Charzykowach, które zostało zawarte raptem na rok i nigdy nie weszło w życie z uwagi m.in. na brak kontrasygnaty Wójta Gminy Chojnice, co było wymagane punktem 8 tegoż porozumienia.

O ile klub nie potrafi wprowadzić w życie już podpisanego porozumienia, to płynące z tego faktu wnioski należy pozostawić bez komentarza.

W tym miejscu mówiąc o zyskach, wskazać należy na treść Umowy użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Miejską Chojnice, a Chojnickim Klubem Żeglarskim dnia 30.06.2007r., z której wynika, iż wszelkie ciężary w związku z utrzymaniem przystani, obciążają CHKŻ, dotyczy to danin publiczno-prawnych jak i utrzymania w należytym stanie infrastruktury przystani.

Nota bene zgodnie z § 8 tejże umowy, CHKŻ prowadzi wyodrębnioną ewidencję księgową dot. zarządzania przystanią do kontroli której miasto ma uprawnienia.

Integralną częścią Umowy użyczenia jest także Porozumienie z dnia 30.06.2007r. pomiędzy wskazanymi podmiotami, w § 5 którego wymieniono obowiązki CHKŻ związane z realizacją umowy użytkowania. Należą do nich:

- utrzymanie należytej czystości wody na terenie przystani,
- wywieszenie tablicy o właścicielu i opiekunie urządzeń wodnych,
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i materialnej na rzecz osób trzecich z tytułu eksploatacji urządzeń wodnych i terenu przystani objętego porozumieniem oraz cesja praw z tej umowy na miasto,
- utrzymywanie urządzeń wodnych w należytym stanie technicznym.

Z uwagi na fakt, iż CHKŻ ma prawo do pobierania pożytków z przedmiotu użyczenia, wszelkie ciężary ponosi własnym kosztem i staraniem.

Niebagatelne znaczenie w sprawie ma stanowisko Ministra Edukacji Narodowej i Sportu Pana Adama Giersza wymienione w piśmie DE-VII/2221/27666/KW/04 z dnia 07.12.2004r., z którego wynika, iż przyznanie dofinansowania z budżetu Ministerstwa Sportu jest rozszerzone na wniosek Polskiego Związku Żeglarskiego w oparciu o realizację inwestycji „**budowa przystani jachtowej Chojnickiego Klubu Żeglarskiego w Charzykowach**”. W oparciu o bazę tego klubu powstał „Centralny Ośrodek Szkolenia Żeglarskiego Dzieci i Młodzieży w klasach młodzieżowych i przygotowawczych”.

Wskazane powyżej fakty, w taki a nie inny sposób determinują zarządzanie portem.

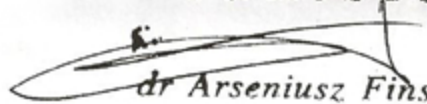
Odpowiedź na 2 punkt zapytania p. Januszewskiego o wysokość grantów przeznaczonych na żeglarstwo, wyjaśniam, iż procentowy rozdział środków przewidzianych w ustawie o pożytku publicznym i wolontariacie wynika li i jedynie z jakości składanych wniosków. Zarówno wnioski jak i decyzje komisji stoją do dyspozycji komisji, celem ich kontroli.

W zakresie punktu 3 stwierdzam, iż pytanie to jest obraźliwe dla Gminy Miejskiej Chojnice i reprezentujących ją osób. Miasto Chojnice nie przeznaczyło żadnych środków na remont hotelu CHKŻ. Zawarte w tym stwierdzenie nie tylko mija się z prawdą, ale jest też pomówieniem. Nie istnieje bowiem możliwość prawna finansowania obiektów nie będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice.

Reasumując uważam, że stawiane pytania są obraźliwe w formie i tonie i sugerują co najmniej omijanie prawa lub działanie na szkodę interesu publicznego, co nie uchodzi działaczowi społecznemu, członkowi Zarządu Klubu, a także pracownikowi samorządowemu, który zgodnie z ustawą zobowiązany jest do godnego zachowania także poza miejscem i czasem pracy.

Z poważaniem

BURMISTRZ


dr Arseniusz Finster

Do wiadomości:

1. Komisja Kultury i Sportu RM w Chojnicach
2. Stanisław Skaja – Starosta Powiatu Chojnickiego