Centrum Park Chojnice Sp. z o.o.
ul. H. Wagnera 1, 89-600 Chojnice

Sekretariat: tel.: 52 39 66 444, e-mail: biuro@centrumpark.eu
Kasa: tel.: 52 39 66 442, Fax: 52 39 66 441
Marketing: tel.: 52 39 66 449 / 450, e-mail: marketing@centrumpark.eu

Chojnice dnia 31.03.2017r.

Szanowne Panie i Panowie Radni, Szanowny Panie Burmistrzu

Informacja

31 marca - dzisiaj kończę misję prowadzenia spółki Centrum Park Chojnice. W odpowiedzi na sugestie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach słowo mówione zamieniam na słowo pisane, by uprzedzić i uświadomić Państwa o szybko zbliżających się niezbędnych i nieodzownych nakładach inwestycyjnych na poprawne funkcjonowanie obiektu pływalni w Chojnicach.

Załącznik, który Państwu przedstawiam zawiera te najważniejsze. Jednak najistotniejszą dzisiaj jest zmiana i wymiana starej na nową i innowacyjną infrastrukturę obróbki i uzdatniania wody. Dotychczasowa piętnastoletnia wysłużona i zdekapitalizowana technologia jest wzrastającym w swej nieudolności tworem, który dostarcza nam kumulujących się kłopotów z utrzymaniem właściwych parametrów wody. Nowe ministerialne wymogi bezpośrednio przekreślają nasze ręczne (manualne) wysiłki w trzymaniu jakości wody. Jeżeli w najbliższym czasie technologia niezostanie poddana radykalnej wymianie, to naszą pływalnię najzwyczajniej trzeba będzie wyłączyć z funkcjonowania. Po dokładnym rozpoznaniu rynku i konsultacji branżowej jako kolejny załącznik przedkładam Państwu szacunkową wycenę zastosowania technologii mieszanej w obróbce wody przy użyciu lamp UV oraz ozonowania. Ta technologia zapewni na kolejne lata właściwe nowe parametry jakim powinna odpowiadać jakość wody basenowej.

Centrum Park Chojnice Sp. z o.o.
ul. H. Wagnera 1, 89-600 Chojnice

Sekretariat: tel.: 52 39 66 444, e-mail: biuro@centrumpark.eu
Kasa: tel.: 52 39 66 442, Fax: 52 39 66 441
Marketing: tel.: 52 39 66 449 / 450, e-mail: marketing@centrumpark.eu

Kolejnymi wyzwaniami są:

- remont podłóg w przebieralniach (erozja, przecieki i destrukcja);
- naprawy dachu i wierzy czerpnej;

oraz szereg mniej nakładowych ale szalenie istotnych w poprawnym funkcjonowaniu całości.

W imieniu swoim a przede wszystkim mieszkańców i pracowników proszę o poważne potraktowanie tej informacji, gdyż pominięcie działań i pomocy finansowej tej spółce spowoduje lawinę jeszcze większych kłopotów, niż dotychczasowe, za które tak surowo mnie Państwo oceniliście. Mam nadzieję, że nowy Prezes Zarządu ze swą odpowiedzialnością i pełnym zaangażowaniem będzie dla Państwa najlepszym partnerem w zachowaniu i utrzymaniu tak "pięknego i wdzięcznego dziecka", jakim jest nasz park wodny.

Do treści tej informacji przedkładam załączniki z szacunkową wyceną wypracowaną z branżystami.

Dziękując Państwu za dotychczasową współpracę życzę dobrego zdrowia i dobrych decyzji.

Z wyrazami szacunku

Mariusz Paluch

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Paluch

Centrum Park Chojnice Sp. z o.o.
ul. H. Wagnera 1, 89-600 Chojnice

Sekretariat: tel.: 52 39 66 444, e-mail: biuro@centrumpark.eu
Kasa: tel.: 52 39 66 442, Fax: 52 39 66 441
Marketing: tel.: 52 39 66 449 / 450, e-mail: marketing@centrumpark.eu

Załącznik nr 1

1. **Wymiana złóż filtrów - 5 sztuk**

   Szacowany koszt - około 40 000,00 zł netto

2. **Podłoga w szatni damskiej i męskiej - wymiana kafelek i powiększenie brodzików do dezynfekcji stóp**

   Szacowany koszt - około 56 000,00 zł netto, a w tym:

   - 50,00 zł netto robocizna

   - 150,00 zł netto materiały (gres, klej, fuga z impregnacją

   Jedna przebieralnia 144 m^2

3. **Wymiana kratek rynien przelewowych (ilość - 4 500szt)**

   Szacowany koszt - około 12 780,00 zł netto,

   Kratka rynny przelewowej - 2,884 zł netto

4. **Konserwacja i ocieplenie rury zjeżdżalni na zewnątrz**

   Szacowany koszt - 30 000 zł netto,

5. **Naprawa i izolacja dachu pływalni (powierzchnia 1360 m^2)**

   Szacowany koszt - około 204 000,00 zł netto,

   150,00 zł/1 m^2 netto robocizna + materiały (styropapa, ocieplenie, rynny)

6. **Naprawa wieży czerpnej odciągów wentylacyjnych**

   Szacowany koszt - około 5 000,00 zł netto

7. **Naprawa i odświeżenie elewacji**

   Szacowany koszt - około 65 000,00 zł netto, a w tym: 25,00/1 m^2 zł netto robocizna

   Powierzchnia ścian - 2600 m^2

8. **Konserwacja klejonki dachowej - dźwigarów stropowych hali basenowej**

   Szacowany koszt - 150 000zł netto

9. **Wymiana lądowiska zjeżdżalni**

   Szacowany koszt - około 15 000,00 zł netto

10. **Naprawa ścian i sufitów na podbaseniu**

    Szacowany koszt - 40 000zł netto,

11. **Wymiana lamp basenowych na ledowe**

    Szacowany koszt - 6 000zł netto,

Centrum Park Chojnice Sp. z o.o.
ul. H. Wagnera 1, 89-600 Chojnice

Sekretariat: tel.: 52 39 66 444, e-mail: biuro@centrumpark.eu
Kasa: tel.: 52 39 66 442, Fax: 52 39 66 441
Marketing: tel.: 52 39 66 449 / 450, e-mail: marketing@centrumpark.eu

12. Odbudowa dziewięcioletniej sauny fińskiej

Szacowany koszt - 40 000zł netto,

13. Wymiana tarasu przy saunie zewnętrznej na kompozytowy

Szacowany koszt - 20 000zł netto,

14. Budowa garażu

Szacowany koszt - 20 000zł netto.

Chojnice Park Wodny oszacowanie wstępne

opcja 1 - montaż lamp /wymiana złoża na szklane/wymiana kontrolerow		SPRZEDAŻ Euro netto	sprzedaż zł netto	uwagi		
UV	SMP 6 TC XL PR	5 800,00 EUR	25 346,00 zł		KURS GBP	5,06
	SMP 25 TC XL	11 000,00 EUR	48 070,00 zł		KURS EURO	4,37
	SMP 35 TC XL	11 700,00 EUR	51 129,00 zł		GBP/EURO	1,158
			0,00 zł			
	SUMA ZA LAMPY	28 500,00 EUR	124 545,00 zł			
	PVC, el montażowe	3 500,00 EUR	15 295,00 zł			
	TRANSPORT 3lm	1 000,00 EUR	4 370,00 zł			
		suma tylko lampy UV	144 210,00 zł	cena do ustalenia		
pozostałe	złoże szklane	14 750,00 EUR	64 457,50 zł			
	TRASPORT	12 800,00 EUR	55 936,00 zł			
	wymian i utylizacja złoża		15 000,00 zł			
kontrolery	kontrolery	15 170,00 EUR	66 292,90 zł			
	montaż uruchomienie	2 000,00 €	8 740,00 zł			
		suma z lampami UV	354 636,40 zł			

opcja 2 - montaż ozonatorów /wymiana złoża na antracytowe/wymiana kontrolerow		SPRZEDAŻ Euro netto	sprzedaż zł netto
UVAZONE	UVAZONE 300	17 400,00 GBP	88 044,00 zł
	UVAZONE 1200	61 300,00 GBP	310 178,00 zł
	UVAZONE 1500	73 500,00 GBP	371 910,00 zł
			0,00 zł
	SUMA ZA UVAZONE	152 200,00 GBP	770 132,00 zł
	PVC, zawiesia el montażowe	4 700,00 EUR	20 539,00 zł
	TARNSPORT 12 lm	3 000,00 EUR	13 110,00 zł
	montaż i rozruch	12500	54 625,00 zł
pozostałe	złoże z hydroantracytem	15 190,00 EUR	66 380,30 zł
	TRASPORT	12 800,00 EUR	55 936,00 zł
	wymian i utylizacja		15 000,00 zł
kontrolery	kontrolery 3 szt	15 170,00 EUR	66 292,90 zł
	montaż i uruchomienie	2000	8 740,00 zł
		suma (pełna opcja)	1 062 015,20 zł