RCI® Spółka z o.o.
60-471 Poznań, ul. Kartuska 46

Poznań, dnia 18 czerwca 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Uprzejmie informujemy, że RCI sp. z o.o. w dniu 7 lutego 2018 r. odstąpiła od umowy nr BI.272.9.2016 z dnia 18 lipca 2016 r. dotyczącej zadania: Termomodernizacja wraz z przebudową CHCK w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej"

Główną przyczyną odstąpienia RCI sp. z o.o. był brak współdziałania po stronie Inwestora Gminy Chojnice w realizacji przedmiotowej umowy - w szczególności w związku z licznymi brakami i błędami w dokumentacji projektowej.

RCI sp. z o.o. przed odstąpieniem od umowy pismem z dnia 23 czerwca 2017 r. wezwało Miasto Chojnice do współdziałania w wykonywaniu umowy, w tym do usunięcia braków i błędów projektowych oraz niezgodności ze stanem faktycznym obiektu ujawnionym w trakcie wykonywania prac. W swoim wezwaniu do Gminy Chojnice, RCI sp. z o.o. wskazała także na przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, których wymogi spełniają urządzenia wyłącznie jednego producenta – co wprost narusza zasady konkurencyjności głównie z powodów braku możliwości negocjowania wysokiej ceny zakupu przewyższającej dwukrotnie realne wartości rynkowe. Zastosowanie tych urządzeń jest obligatoryjne, co stanowi zagrożenie wobec warunków dofinansowania inwestycji ze środków UE jak i wydatkowania środków publicznych. RCI Sp. z o.o. złożyło kilka propozycji zastosowania urządzeń technologicznie bardziej zaawansowanych , jednakże nie uzyskało zgody na ich zastosowanie.

Wezwanie do współdziałania pozostało bez odpowiedzi Gminy Chojnice dlatego RCI sp. z o.o. zmuszone zostało do odstąpienia od umowy, wobec m. in. niemożliwości kontynowania prac w oparciu o projekt budowlany dostarczony przez Gminę Chojnice.

Skutkiem odstąpienia RCI sp. z o.o. od przedmiotowej umowy jest jej traktowanie jako nigdy nie zawartej, a jej strony są zobowiązane zwrócić to, co wzajemnie świadczyły.

RCI sp. z o.o. jest w trakcie przygotowywania pozwu przeciwko Gminie Chojnice. Pozew będzie obejmował również roszczenia odszkodowawcze, w tym roszczenie o utracone korzyści. Podkreślić należy, że w ramach powództwa RCI sp. z o.o. będzie się też domagało zapłaty za liczne prace dodatkowe, które nie były przewidziane projektem, a których wykonanie było konieczne dla zapewnienia prawidłowego procesu budowlanego oraz funkcjonalności obiektu.

Jednocześnie RCI sp. z o.o. wskazuje, że nie widzi przeszkód w udostępnieniu dokumentacji budowlanej, jak również wszelkich jej pism kierowanych do Gminy Chojnice osobom wnioskującym o ich udostępnienie w trybie dostępu do informacji publicznej (pismo z taką informacją zostało już skierowane do Gminy Chojnice).

Roman Sztuba
Prezes Zarządu
RCI sp. z o.o.

Spółka z o.o.
60-471 Poznań, ul. Kartuska 46
tel. +48 61 847 56 77, fax +48 61 671 34 40
NIP 778-10-00-64[illegible] REGON 630223181