OR.0002.9.2012

P R O T O K Ó Ł nr XXIV/2012
z XXIV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach, odbytej w dniu 24 września 2012r. w sali obrad Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1, w godzinach *od 10^{00} do 12^{40}*.
Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Mirosław Janowski.

Radni Rady Miejskiej – według załączonej listy obecności – ***załącznik nr 1 do protokołu***.

Radni nieobecni usprawiedliwieni:
1. Edward Gabryś

Spoza Rady w sesji udział wzięli:

1. Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta
2. Edward Pietrzyk - Z-ca Burmistrza Miasta
3. Jan Zieliński - Z-ca Burmistrza Miasta
4. Krystyna Perszewska - Skarbnik Miasta
5. Robert Wajlonis - Dyrektor Generalny
6. Tomasz Klemann - Prezes Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach
7. Elżbieta Szczepańska - Dyrektor MOPS w Chojnicach
8. Jacek Marczewski - Dyrektor Wydziału GP
9. Przewodniczący SMO – według załączonej listy obecności – ***załącznik nr 2 do protokołu.***
10. Przedstawiciele mediów.

Materiał sesyjny wraz z porządkiem XXIV sesji (biuletyn nr 24/12) został radnym doręczony w dniu 14 września 2012r.

Ad. 1

Przewodniczący Mirosław Janowski – witam wszystkich bardzo serdecznie, witam Panie i Panów radnych, witam Panów Burmistrzów, Przewodniczących Samorządów Mieszkańców Osiedli, zaproszonych gości oraz media. Jest mi bardzo miło Państwa witać.
Na chwilę obecną na 21 radnych obecnych jest 20, jest quorum i Rada jest władna do podejmowania uchwał.
Otwieram XXIV sesję Rady Miejskiej w Chojnicach.
(...)

Ad. 5

Przewodniczący Mirosław Janowski – kolejny punkt to sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami. Proszę bardzo Panie Burmistrzu.
Burmistrz Arseniusz Finster – Panie Przewodniczący. Wysoka Rado. Szanowni Państwo. 15 króciutkich tematów, ale zanim zacznę, to myślę, że weekend, który minął, był jednym z takich chyba sympatyczniejszych i ładniejszych weekendów dla nas. Chojniczanka wygrała 4:1, Red Devils wygrali 7:1 i trzy, moim zdaniem, piękne wydarzenia kulturalne, w piątek, w sobotę i w niedzielę, na pewno napawają optymizmem, który, mam nadzieję, przełoży się decyzje Wysokiej Rady dzisiaj w czasie sesji.
Szanowni Państwo. Dzisiaj będę składał wniosek, aby Rada Miejska poparła zmianę w projekcie zagospodarowania przestrzeni Parku 1000-lecia, a ten projekt jest wywieszony tutaj na ścianie i zmiana ta prowadziłaby do tego, aby w obszarze, w której miał powstać amfiteatr, żeby z tego obszaru została geodezyjnie wyodrębniona działka pod budowę lokalu gastronomicznego o nazwie „Karczma", no bo karczma stylizowana na wzór kaszubski, taki quasi kaszubski byłaby najlepszym rozwiązaniem w tym terenie. Dlaczego w obszarze, w którym ma powstać amfiteatr? W Parku 1000-lecia inwestujemy w różnych obszarach, w tej chwili trwa przetarg na drugi plac zabaw, realizujemy zadania związane z etapem wykonywanym przez firmę „Marbruk", natomiast teren, na

którym proponujemy lokalizację tejże karczmy to teren uwzględniający możliwość dojazdu i budowy miejsc parkingowych tak, żeby ta działalność gastronomiczna nie obciążała tych miejsc, które już są w Parku. Przewidujemy, że w drodze przetargu wyłonilibyśmy inwestora, który ten obiekt zbudowałby, jednak w tymże przetargu, w tej relacji cywilno-prawnej z podmiotem, który wygra ten przetarg, chcielibyśmy określić czas realizacji tego zadania, żeby nie było takiej sytuacji, że ktoś kupi nieruchomość i przez najbliższych kilkanaście lat nic nie wybuduje. Czy karczma jest potrzebna w Parku? W tej przestrzeni właściwie, poza obrzeżami, nie ma gastronomii i jestem przekonany, że Chojniczanie i goście, którzy odwiedzają Park chcieliby z usług gastronomicznych w przestrzeni tego Parku skorzystać. Karczma to również problemy, rozwiązanie części problemów bytowych, w tym roku oddamy do użytku tak zwany „dom ogrodnika", w którym będzie ogólnodostępna toaleta. Karczma z zapleczem socjalnym to też te problemy, które wówczas zmniejszyłyby nasz udział w inwestowaniu. Spójrzmy na lokalizację amfiteatru i lokalizację „domu ogrodnika", to są lokalizacje po dwóch stronach Parku. Tak, że gorąco proszę Państwa o poparcie tego wniosku. Jeżeli Rada Miejska go poprze, to wyobrażam sobie realizację tego zadania dalej w taki sposób, iż spotkalibyśmy się z Zarządem Osiedla, na terenie którego leży Park, musimy doprowadzić do tego, iż w momencie, kiedy powstanie karczma, to jej oddziaływanie takie negatywne, bo zawsze jakieś jest, ograniczyłoby się do granicy nieruchomości, tak, żeby mieszkańcy sąsiednich ulic nie oprotestowali nam tego rozwiązania, żeby zechcieli zrozumieć, że na pewno ten obiekt nie wpłynie negatywnie na ich zadowolenie z miejsca, w którym w tej chwili mieszkają.
(...)
Kolejny wniosek oprócz tego, o którym mówiłem o Parku, który dzisiaj złożę do Wysokiej Rady, to wniosek, aby Kluby, które są w Radzie Miejskiej desygnowały po jednej osobie do Komisji Konkursowej, której zadaniem będzie wyłonienie dyrektora Chojnickiego Domu Kultury, a w przyszłości Chojnickiego Centrum Kultury bądź Centrum Kultury o nazwie „Bałturium", w zależności też od tego, jakie środki uda nam się pozyskać. Wyobrażam sobie realizację tego konkursu w sposób następujący, będzie to konkurs całkowicie otwarty, nie chodzi o to, żeby go upolitycznić, tylko chodzi o to, żeby Rada Miejska miała w komisji konkursowej swoich przedstawicieli, bo to przecież Rada Miejska decyduje o wielkości środków, które przekazuje na kulturę. Wypowiadałem się na konferencji prasowej, że my nie będziemy raczej szukali osoby super doświadczonej w kulturze, bardziej nam będzie zależało na tym, aby to był menedżer, który będzie potrafił z jednej strony zdiagnozować, ocenić funkcjonującą kulturę w mieście i realizować jej nowe kierunki w oparciu nie tylko o kasę miejską, tylko w oparciu o możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych. My mamy dwa problemy, pierwszy zbudować, a drugi prowadzić. Nowy obiekt będzie trzy razy większy od tego, który jest dzisiaj, to nie znaczy, że musi trzy razy więcej nas kosztować po stronie utrzymania, bo z drugiej strony można pozyskać naprawdę duże ilości środków na realizację wielu zadań. Tak więc komisja konkursowa, jeżeli Rada Miejska przegłosuje wniosek, Kluby desygnują w ciągu dwóch tygodni powiedzmy osoby, wówczas ja dopełnię ten skład też taką samą ilością osób, komisja konkursowa przygotuje warunki konkursu. Do końca roku powinniśmy temat rozstrzygnąć, ponieważ umówiłem się z Panią obecnie pełniącą obowiązki dyrektora Chojnickiego Domu Kultury, że jej misja zakończy się z końcem roku kalendarzowego, tak, żeby w nowym roku rozrachunkowym już nowa osoba wchodziła.(...)

Ad. 20

Przewodniczący Mirosław Janowski – poproszę w tej chwili Komisję Wnioskową o przedstawienie wniosków, które wpłynęły. Proszę bardzo, Pan Stanisław Kowalik.

Radny Stanisław Kowalik – Panie Przewodniczący. Wysoka Rado. Do Komisji Wnioskowej wpłynęły dwa wnioski, autorem tych wniosków jest Pan Burmistrz. Pozwolę sobie pierwszy wniosek zaprezentować:

Rada Miejska Chojnic pozytywnie opiniuje włączenie do komisji konkursowej mającej wyłonić osobę do piastowania funkcji Dyrektora Chojnickiego Domu Kultury przedstawicieli

Klubów wchodzących w skład Rady Miejskiej Chojnice.

Przewodniczący Mirosław Janowski – proszę bardzo, czy jakieś wyjaśnienia do wniosku? Nie ma. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za wnioskiem odczytanym przez Pana radnego?

Rada Miejska Chojnice pozytywnie przegłosowała w/w wniosek – 17 głosów „za", przy 2 głosach „przeciw" – *wniosek został przyjęty*.

Przewodniczący Mirosław Janowski – proszę bardzo o drugi wniosek.

Radny Stanisław Kowalik – drugi wniosek jest następującej treści:

Rada Miasta Chojnice pozytywnie opiniuje lokalizację obiektu gastronomicznego „karczma" na terenie planowanego amfiteatru w Parku 1000-lecia w Chojnicach.

Przewodniczący Mirosław Janowski – proszę bardzo Pan Bartosz Bluma.
Radny Bartosz Bluma – mogę zadać kilka pytań dotyczących tego wniosku?
Przewodniczący Mirosław Janowski – oczywiście, proszę bardzo.
Radny Bartosz Bluma – pierwsze, zasadnicze pytanie, czy gdzieś tam już jest jakiś potencjalny chętny, czy tutaj się ewentualnie takie instytucje bądź też osoby prowadzące działalność zgłaszały. Drugie pytanie, które niejako wiąże się z tym pomysłem, z tym wnioskiem, z tego, co pamiętam, chyba były wystawione do dzierżawy ten pomost pływający przy stawie i teraz pytanie, czy nie było zainteresowania, bo na dzień dzisiejszy nic tam nie powstało i pytanie, czy to jest takie szukanie teraz pomysłu na to, żeby jakieś zyski jednak czerpać z Parku odbudowanego. Kolejne pytanie dotyczące infrastruktury, która musi być tam dostarczona, czyli media, uzbrojenie terenu generalnie, czy ono już jest zrobione, czy tutaj będą ewentualnie jakieś dodatkowe nakłady wymagane jeszcze przez miasto jeszcze przed ewentualną odsprzedażą, wydzierżawieniem tego terenu?
Przewodniczący Mirosław Janowski – dziękuję bardzo. Proszę Panie Burmistrzu.
Burmistrz Arseniusz Finster – pierwsze pytanie odpowiem, że jest wielu zainteresowanych, mnóstwo pytań w tej sprawie, rynek zareagował wielkim zainteresowaniem żeby tam inwestować, rynek tych, którzy chcą wydatkować środki na ten cel. Pomosty pływające to była alternatywa na tak zwane letnie kawiarenki, a my mówimy o działalności całorocznej. Nie mówimy o czerpaniu zysków, bo zyski będzie czerpał ten, kto będzie prowadził działalność gospodarczą, swoją ofertę sprzedając, natomiast my, jako miasto, zyskujemy trzy rzeczy, sprzedamy działkę, będziemy mieli podatek od nieruchomości, być może powstanie kilka miejsc pracy i na koniec oferta Parku 1000-lecia będzie dopełniona. My w pierwszej fazie nie wpisaliśmy karczmy do planu Parku, ale mówiliśmy zawsze o tym, że gdzieś na obrzeżach Parku, czy wręcz w Parku taki obiekt powinien być. Sytuacja dojrzała do tego, żeby taką nieruchomość wydzielić. Gdyby ktoś snuł jakieś spiskowe teorie dziejów próbując mnie oskarżać, że próbuję pod kogoś to robić, to przecież tak, podział geodezyjny Wysoka Rada podejmuje decyzję o zbyciu nieruchomości, czyli jest uchwała i zbywamy nieruchomość w przetargu nieograniczonym, kupi ten, kto da więcej, dlatego warto o tym mówić, ja proszę media żeby o tym napisały, bo rzeczywiście fantastyczna nieruchomość w Chojnicach, 17 ha najpiękniejszego Parku w Województwie Pomorskim i tam można postawić swój dobry biznes na działanie. Tak, że zachęcam do tego, niech kupi najlepszy za jak najwyższą cenę.
Przewodniczący Mirosław Janowski – dziękuję bardzo. Proszę bardzo Pan Bluma.
Radny Bartosz Bluma – jeszcze o te media, to jedna sprawa, ale mam jeszcze jedno przy okazji pytanie, bo jeżeli tam ma być biznes, to pytanie, w jaki sposób ludzie mają tam dojechać, więc tutaj ewentualnie wyznaczenie miejsc parkingowych potencjalnych dla potencjalnych chętnych.
Burmistrz Arseniusz Finster – miejsca parkingowe związane z prowadzoną działalnością będą musiały być zbudowane w obrębie tej karczmy. Dojazd, my przedstawimy koncepcję dojazdu, natomiast jeżeli chodzi o media, nie ma tam problemu, żeby na tą odległość te media podprowadzić,

oczywiście to są przyłącza, które będą już po stronie gestorów mediów. Na przykład, jeżeli ktoś zacznie budować, jest kwestia wodociągu i kanalizacji, to do granicy nieruchomości podprowadzi nasza Spółka, w jej interesie zresztą, od granicy nieruchomości już właściciel terenu, to samo energetyka i tak dalej. Tak, że my nie będziemy zbroić tego terenu, nie będzie sytuacji takiej, że działkę sprzedamy za „x" i potem połowę tej kwoty wydamy na uzbrojenie terenu, na pewno nie, sprzedamy działkę, a uzbrojenie to już jest kwestia tych, którzy sprzedają media, od granicy to już jest kwestia przyłącza tego, kto to kupi.

Przewodniczący Mirosław Janowski – proszę bardzo Panie Bartoszu.

Radny Bartosz Bluma – czy ze względu na ukształtowanie terenu w tamtym rejonie, nie da się ukryć, że tam jest też stromizna, więc to już te miejsca parkingowe na pewno będzie o tyle trudno, ale ewentualnie możemy też wymóc na potencjalnym inwestorze, żeby określoną liczbę miejsc, które będą w interesie miasta zabezpieczał.

Burmistrz Arseniusz Finster – w decyzji o warunkach zabudowy określamy liczbę miejsc parkingowych.

Przewodniczący Mirosław Janowski – proszę bardzo, czy jeszcze jakieś pytania do wniosku? Nie ma. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za wnioskiem o wydzielenie działki w Parku 1000-lecia?

Rada Miejska Chojnice – 20 głosami „za" (jednogłośnie) przegłosowała wniosek dotyczący lokalizacji obiektu gastronomicznego „karczma" na terenie planowanego amfiteatru w Parku 1000-lecia w Chojnicach – *wniosek został przyjęty*.

Przewodniczący Mirosław Janowski – czy są jeszcze jakieś wnioski?

Radny Stanisław Kowalik – to były ostatnie dwa wnioski, innych wniosków nie było. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Mirosław Janowski – dziękuję bardzo.